



# Communiqué de Presse

Paris, le 16 juin 2014

## ENQUETE OPINION WAY POUR MACIF « LES JEUNES ET L'ACCES AU LOGEMENT »<sup>1</sup> NOUVEAU : LE CREDIT JEUNES A 0% DE LA MACIF<sup>2</sup> LE COUP DE POUCE INDISPENSABLE POUR S'INSTALLER

Partenaire de la 5<sup>ème</sup> édition de la Semaine du Logement des Jeunes (du 16 au 21 juin 2014), la Macif fait le point sur l'accès des jeunes au logement et leur sécurité financière en publiant les résultats d'une enquête réalisée avec Opinion Way<sup>1</sup> :

- 8 jeunes sur 10 souhaitent idéalement vivre dans leur propre logement,
- 46 % des 18-25 ans habitent pourtant toujours chez leurs parents,
- Un jeune sur deux (18/25 ans) a déjà renoncé à un logement face au coût de la caution,
- Pour ne pas sacrifier leur budget, 39% des jeunes actifs se disent prêts à choisir la colocation.

Soucieuse de leur budget serré, la Macif propose un ensemble de solutions bancaires et d'assurance adaptées aux étudiants ou jeunes actifs de 18 à 25 ans qui s'installent, avec notamment : le contrat PREM'S pour assurer son studio ou sa colocation à moindre coût, un crédit de 1 000 euros à 0% pour financer sa caution ou son déménagement, un compte bancaire pour moins de 2,50 euros/mois, ou encore une couverture santé adaptée aux petits budgets.

### 8 JEUNES SUR 10 SOUHAITENT HABITER DANS LEUR PROPRE LOGEMENT

**65% des jeunes qui vivent chez leurs parents rêvent de vivre dans leur propre logement.** Taux qui grimpe naturellement chez les plus âgés (90% des 24-25 ans) et les jeunes actifs ayant un emploi (83%).

En effet, s'installer dans son propre logement est **un moment important de la vie** pour la quasi-totalité des jeunes. **94% d'entre eux l'associent à l'autonomie et l'émancipation**, et pour près de 9 jeunes sur 10, c'est le **symbole du passage à la vie d'adulte**.

Mais cette indépendance a un coût ! Le loyer moyen de ceux qui ont quitté leurs parents est de **463 euros** (hors électricité, eau, et gaz).

### LES RAISONS FINANCIERES, PREMIER FREIN A L'EMANCIPATION POUR 1 JEUNE SUR 3

**32% ont déjà renoncé à vivre dans leur propre logement pour ne pas avoir à se priver dans d'autres domaines.** 16% de ceux qui sont partis de chez leurs parents **envisagent leur retour** pour arrêter de se priver.

Près de **40% des jeunes ont déjà renoncé à un logement** en raison du **coût trop élevé de la caution** (près de 1 sur 2 chez les 24-25 ans, et ceux à la recherche d'un emploi). **27% des jeunes ne quittent pas le foyer familial pour cette raison !**

Face à ces difficultés financières, **près de 40% des jeunes ont envisagé de vivre en colocation.**

Une grande partie compte sur l'aide de leurs parents (72%) ou de l'Etat (33% comptent sur une allocation logement).

<sup>1</sup> Etude Macif – Opinion Way « Les jeunes, le logement et la sécurité financière » réalisée du 9 au 15 mai 2014 auprès d'un échantillon

<sup>2</sup> Offre soumise à conditions, réservée aux sociétaires Macif de 18 à 25 ans, valable du 26/05/2014 au 31/10/2014, sur présentation de justificatifs de dépense et sous réserve de la détention ou de l'ouverture d'un compte bancaire Bleu Anis ou d'un compte bancaire 18-25 ans entre le 26/05/2014 et le 31/10/2014 et validé par Socram Banque avant le 31/12/2014. Crédit 0% à TAEG fixe. Offre limitée à l'octroi d'un seul crédit à la consommation par emprunteur. Montant minimum du prêt : 750 €, montant maximum : 1000 €. Les intérêts sont pris en charge par la Macif. Détails des conditions et services du compte bancaire Bleu Anis et du compte bancaire 18-25 ans dans les Conditions générales et particulières et le guide tarifaire en vigueur. Conditions générales et guide tarifaire disponibles sur [www.macif.fr](http://www.macif.fr).

La Macif, société d'assurance mutuelle à cotisations variables, est intermédiaire en opérations de banque pour le compte exclusif de Socram Banque. N° ORIAS 13005670 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr))

**Ils sont particulièrement demandeurs** d'un accompagnement (informations, conseils, bons plans ...) pour trouver un logement (39%), de personnes qui se portent garants (33%), et de **trésorerie pour la caution (31%)**.

## **UN PACK DE SOLUTIONS ESSENTIELLES POUR QUITTER LE NID FAMILIAL**

Pour ne pas sacrifier leur budget ou se mettre en difficulté, la Macif propose des solutions concrètes dédiées aux étudiants ou jeunes actifs qui souhaitent s'installer dès la prochaine rentrée.

- **Un crédit à 0% de 1 000 euros pour faciliter l'installation**

Pour payer sa caution, équiper son premier logement, faire des travaux, ... **la Macif lance un « Crédit jeunes à 0% » (TAEG fixe), jusqu'à 1 000 € à 0% remboursable sur 12 mois<sup>2</sup> pour faciliter ses projets d'indépendance.**

Exemple : 1 000 euros sur 12 mois au TAEG fixe de 0% (taux débiteur fixe de 0%), la mensualité est de 85 €<sup>3</sup>. Montant total dû : 1 000 €. Hors assurance facultative : 0,29 € par mois et par emprunteur, s'ajoutant à la mensualité. Montant total dû assurance : 3,48 € (TAEA : 0,69%).

Seules conditions<sup>2</sup> : être titulaire d'un **compte bancaire Macif Bleu Anis ou d'un compte 18-25 ans** et présenter des justificatifs. Avec le compte 18-25 ans à 28€/an, les jeunes bénéficient de nombreux services sans frais, d'un découvert autorisé de 100 € sur 30 jours par trimestre<sup>4</sup>....

- **Une assurance habitation 2 en 1 à 58 €/an**

La Macif propose aux étudiants, apprentis, saisonniers, et célibataires de plus de 16 ans, le **contrat PREM'S**, une **assurance logement (du F1 au F2) adaptée aux petits budgets** pour tous les locataires ou colocataires, tarif unique, incluant assurance habitation et Responsabilité Civile : 58 €/ an en 2014.

Le contrat PREM'S couvre les dommages occasionnés au logement, aux voisins et aux tiers. Canapé, ordinateur ou encore vêtements... **les biens du locataire et ceux des colocataires sont assurés jusqu'à 7 000 €**. PREM'S garantit aussi la responsabilité civile, la protection des droits et prévoit une garantie individuelle en cas d'invalidité suite à un accident dans le cadre de la vie privée, des études, d'un stage ou d'un accident de la circulation. Fidèle aux principes mutualistes de la Macif, cette assurance compte aussi une **garantie spéciale « coup dur » en cas de perte d'une année d'étude** en raison d'un événement exceptionnel.

- **Et plein d'avantages dans le catalogue Macif Avantages & services réservé aux sociétaires Macif** avec des réductions significatives sur ses achats :

Jusqu'à -25% sur la location de véhicule utilitaire, de -10 à -30% sur le matériel informatique, -10% sur l'achat de meubles, jusqu'à -25% sur des séjours en France ou à l'étranger etc.

### **ET BIEN D'AUTRES SOLUTIONS UTILES AUX JEUNES QUI PRENNENT LEUR AUTONOMIE**

- **l'assurance automobile**

Première société d'assurance auto en France, la Macif propose des solutions qui s'adaptent aux besoins et aux budgets avec, par exemple, une assistance en cas de panne ou d'accident.

- **l'assurance santé**

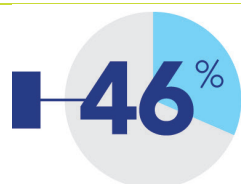
Le contrat Garantie Santé apporte une solution à tous les jeunes qui sont à la recherche d'une complémentaire santé adaptée à leurs besoins et à leurs budgets. Dès la formule économique, les jeunes sont couverts pour leurs besoins essentiels en terme de soins (consultations, soins dentaires, hospitalisation, forfait de 50 € pour les contraceptifs non pris en charge).

- **placer ses premières économies**

Livret jeune, livret d'épargne populaire, la Macif propose deux livrets défiscalisés. Et pour préparer l'avenir, Plan et Compte d'épargne logement permettent d'envisager des projets immobiliers.

<sup>3</sup> Cotisation annuelle de 28 €, hors frais d'envoi des moyens de paiement, payable uniquement en une seule fois. Tarif réservé aux 18 à 25 ans. Sous réserve d'acceptation de Socram Banque. Détails et conditions des services dans les Conditions générales, Conditions particulières et Guide tarifaire en vigueur, disponible sur [www.macif.fr](http://www.macif.fr)

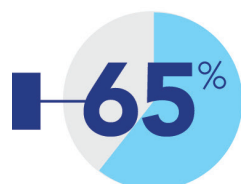
<sup>4</sup> Sous réserve d'acceptation de Socram Banque



### DES 18-25 ANS HABITENT ACTUELLEMENT CHEZ LEURS PARENTS

dont majoritairement

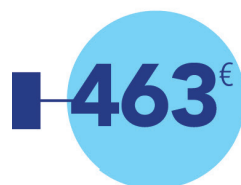
- ▶ les étudiants,
- ▶ les Franciliens,
- ▶ les enfants issus de foyers les plus modestes.



### DE CEUX QUI VIVENT CHEZ LEURS PARENTS RÊVENT DE VIVRE DANS LEUR PROPRE LOGEMENT.

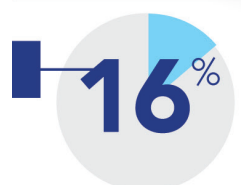
Taux qui grimpe naturellement chez les plus âgés

- ▶ 90% des 24-25 ans
- ▶ 83% les jeunes actifs ayant un emploi.



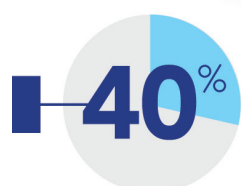
### C'EST LE LOYER MOYEN DE CEUX QUI ONT QUITTÉ LEURS PARENTS.

( hors électricité, eau et gaz )



### DE CEUX QUI SONT PARTIS DE CHEZ LEURS PARENTS ENVISAGENT LEUR RETOUR POUR ARRÊTER DE SE PRIVER.

Et 32% ont déjà renoncé à vivre dans leur propre logement pour ne pas avoir à se priver dans d'autres domaines.



### DES JEUNES ONT DÉJÀ RENONCÉ À UN LOGEMENT EN RAISON DU MONTANT TROP ÉLEVÉ DE LA CAUTION.

Près d'1 sur 2 chez les 24-25 ans, et ceux à la recherche d'un emploi.



#### A propos du groupe Macif

Le groupe Macif couvre les besoins de plus de 5 millions de clients dont 4,9 millions de sociétaires, en assurances de dommages, santé-prévoyance, banque/épargne. Gérant plus de 17 millions de contrats au 1<sup>er</sup> janvier 2014, le Groupe aux valeurs mutualistes a réalisé un chiffre d'affaires de 5,7 milliards d'euros en 2013. En 2013, la Macif a été reconnue Assureur préféré des Français selon une étude réalisée par Promise Consulting Inc. pour Le Huffington Post (étude menée du 8 au 20/02/13) Plus d'informations sur [www.macif.fr](http://www.macif.fr)

#### Contact presse :

THE DESK : Najette Chaib – 01 40 54 19 62 – [nchaib@thedesk.fr](mailto:nchaib@thedesk.fr)  
GROUPE MACIF : Julie Terzulli – 01 55 31 62 67 – [jterzulli@macif.fr](mailto:jterzulli@macif.fr)